

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул. Гайдара д.1

Год ввода в эксплуатацию-1967, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 141,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1523,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
310078.98	398591.46	346225.5	21512.28	30853.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
370418.47	348169.55	22248.92	92.93	414660.54	265836.91			

№ п/г	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51298.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9382.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	82173.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33873.74
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21810.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11941.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73961.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30853.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	51346
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт ХВС (подвал)	1907
	ремонт водосточных труб	34622
10	ремонт канализации (аптека, подвал)	6229
	прочее в т.ч.:	48020.18
	дезинфицирующие средства	316.79
	гидродинамическая промывка системы канализации	29550
	дезинсекция подвального помещения	1728.21
	техническое обследование вентиляционных каналов	13800
	дератизация подвального помещения	2625.18

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев